



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

KLASA: 360-01/15-11/17

URBROJ: 531-04-15-2

Zagreb, 6. srpnja 2015.

MINISTARSTVO TURIZMA

10 000 ZAGREB

n/r ministra Darko Lorencin

PREDMET: Obveza energetskeg certificiranja,
- odgovor, daje se

Veza: dopis KLASA: 334-07/15-06/53, URBROJ: 529-06-15-1

Poštovani,

Nastavno na Vaš upit kojim tražite mišljenje primjenjuje li se odredba članka 203. Zakona o gradnji (Narodne novine broj 153/13) (dalje u tekstu: Zakon), na pružatelje ugostiteljskih usluga smještaja u domaćinstvu i seljačkom domaćinstvu, dajemo slijedeći odgovor:

Odredbom članka 23. stavak 1. Zakona propisano je da se energetske certifikat zgrade, odnosno njezina posebnog dijela izdaje se za zgradu, odnosno njezin poseban dio za koji je potrebno koristiti energiju za održavanje unutarnje projektne temperature u skladu s njezinom namjenom, osim za zgradu koja ima rok uporabe dvije godine i manje, za zgradu namijenjenu održavanju vjerskih obreda, za zgradu ukupne korisne površine manje od 50 m² te industrijske zgrade, radionice i nestambene poljoprivredne zgrade s malim energetske potrebama. Dakle, navedenom odredbom izrijekom su propisane zgrade za koje se ne izdaje energetske certifikat.

Nadalje, sukladno odredbi članka 24. stavka 2. Zakona, vlasnik zgrade za koju se izdaje energetske certifikat, odnosno njezina posebnog dijela dužan je prije prodaje, iznajmljivanja, davanja u zakup ili davanja na leasing zgrade ili njezinoga posebnog dijela pribaviti energetske certifikat, s time da navedena odredba koja se odnosi na iznajmljivanje, davanje u zakup ili davanje na leasing sukladno članku 203. Zakona stupa na snagu 1. siječnja 2016. godine.

Stoga, budući da navedenom odredbom članka 23. stavka 1. Zakona pružatelji ugostiteljskih usluga smještaja u domaćinstvu i seljačkom domaćinstvu izrijekom nisu izuzeti od obveze izrade energetskeg certifikata, dužni su nakon 1. siječnja 2016. godine, ukoliko se radi o zgradi ukupne korisne površine veće od 50 m², prije iznajmljivanja, davanja u zakup ili na leasing, pribaviti energetske certifikat.

Dostaviti: 1. Naslov
2. Arhiva, ovdje

