

Komunalno
trgovačko
društvo
Mindel
d.o.o.

2014.

Izvešće o
poslovanju za
razdoblje
1.1 do 31.8.

Uvod

Ovo izvješće treba dati pregled bitnih događanja koja su obilježila poslovanje KTD Mindel d.o.o. u prvih osam mjeseci 2014. godine.

Osvrt na situaciju 1.1.2014. – 31.08.2014.

Ugovor o obavljanju komunalnih djelatnosti za Općinu Lumbarda

Ukupna predviđena sredstva u proračunu Općine za financiranje komunalnih djelatnosti KTD Mindel d.o.o. za potrebe Općine Lumbarda za 2014. godinu iznose 270.000 Kn što je značajno manje nego u 2013. godini. U proračunu 2013. godine ta ista sredstva iznosila su 475.000 Kn, a tadašnja projekcija za 2014. godinu je predviđala 490.000 Kn.

Sklopljen je Ugovor između KTD Mindel d.o.o. i Općine Lumbarda o obavljanju komunalnih djelatnosti (održavanje čistoće u mjestu, održavanje zelenih površina, održavanje nerazvrstanih cesta, održavanje groblja Sutivan, čišćenje plaža), ali zadnji račun je plaćen za 4./2014. godine. Nakon toga ispostavljen račun za 5./2014. Općina nije platila, a Mindel je državi uredno platio PDV na ispostavljeni račun. Kako Mindel sebi ne želi stvarati dodatne troškove PDV-a i time opterećivati poslovanje, Općini nisu ispostavljeni računi za održavanje mjesta za 6./2014., 7./2014. i 8./2014.

Troškovi uređenja zelenih površina (arule oko Maestrала, dječje igralište, drvored u Račišću) financirani su iz prihoda KTD Mindel bez sudjelovanja Općine, iako je na sastanku za pripremu turističke sezone (održanom 25.3.2014. godine, prisutni: načelnik Joža Žmikić, direktor Lučice – Lumbarda d.o.o. Nedo Lipanović, direktor TZ-a Ante Šestanović, direktorica KTD Mnide d.o.o. Sandra Žugec Gegović) dogovoreno da Mindel nabavi i plati sadni materijal u skladu s predloženim ponudama i uredi zelene površine, a troškove kupljenog sadnog materijala pokriti će Općina uz sudjelovanje Lučice i Turističke zajednice.

Odlagalište otpada „Kokojevica“

Na Odlagalištu komunalnog otpada „Kokojevica“, u skladu sa strukom a i prema nalazu Inspekcije za zaštitu okoliša, odloženi otpad se redovito prekriva zemljanim materijalom.

Okolišna dozvola

Izrađena je Stručna podloga za Okolišnu dozvolu za odlagalište otpada „Kokojevica“. Kako bi odlagalište otpada „Kokojevica“ moglo i dalje poslovati, za njega je potrebno pri Ministarstvu zaštite okoliša i prirode ishodovati Okolišnu dozvolu, a zahtjev je podnesen i zaprimljen u Ministarstvo 29.4.2014. godine. Trošak izrade Stručne podloge prema najpovoljnijoj ponudi iznosio je 49.000 Kn (zajedno s PDV-om). Obzirom da je odlagalište otpada u vlasništvu Općine Lumbarda, od iste je zatraženo subvencioniranje troškova Stručne podloge u iznosu od 39.200 Kn, ali ništa nije riješeno.

Ugovor sklopljen s KTD Hober d.o.o.

S KTD Hober d.o.o sklopljen je novi Ugovor o pružanju usluga odlaganja komunalnog otpada na odlagalištu komunalnog otpada „Kokojevica“. Prethodni ugovor iz 2002. godine raskinut je od strane KTD Mindel iz razloga što je bio vrlo nepovoljan za Mindel kako po cijeni, tako i po uvjetima. Prema starom ugovoru KTD Hober je plaćao paušalnu cijenu od 19.541,66 Kn mjesečno za sav odložen otpad (otpada prikupljen s područja Grada Korčule: Korčula, Žrnovo, Pupnat, Smokvica i Račišće, približno 5600 stanovnika i turizam), bez obzira na količinu otpada. Sada je ugovorena cijena za odlaganje u iznosu 190,00 Kn po toni otpada, a od 11.3.2014. godine, kada je potpisan ugovor sa KTD Hober, pa do 31.8.2014. je prihodovano nešto više od 260.000,00 Kn.

Video nadzor

Na dva mjesta na Odlagalištu otpada „Kokojevica“ postavljen je video nadzor sa solarnim napajanjem i dostavom snimki putem interneta. Cijena video nadzora iznosila je zajedno s postavljanjem nešto više od 30.000 Kn i u cijelosti je financirana

iz prihoda Mindela. Od kada je video nadzor postavljen, nema više bacanja otpada oko Odlagališta što je doprinjelo urednijem izgledu okoliša Odlagališta i smanjenim troškovima na čišćenju istog.

Sustav odvodnje otpadnih voda – kanalizacija

Sustava odvodnje otpadnih voda je dotrajao zbog višegodišnjeg neulaganja.

Početak ožujka 2014. godine utvrđeno je da su obje kanalizacijske pumpe na sabirnoj jami „Korta od Žala“ prestale sa radom zbog dotrajalosti cijevovoda i samih pumpi. Taj problem nije nastao odjednom, te su se zbog toga već tokom ljeta 2013. godine u blizini te sabirne jame pojavljivali neugodni mirisi.

U sabirnu jamu ugrađena je nova pumpa (ABS) i zamijenjen pripadajući cjevovod zajedno sa ventilima (nepovratni i zasunski). Za potpuno novu pumpu plaćeno je bitno manje nego što je iznosio trošak reparacije pumpe koja je ugrađena u 5./2013. na pumpnoj sabirnoj stanici „Lina“. Nova pumpa na „Korti od Žala“ je nove tehnologije i bitno boljih karakteristika nego stara koja je reparirana (veća snaga za manji utrošak električne energije).

Problemi koji su se naknadno pojavili na sabirnoj jami u Marini proizašli su prvenstveno zbog nepoštivanja struke i spajanja odvoda iz Marine na tlačni glavni vod sustava odvodnje, a također niti sama sabirna jama u Marini ne zadovoljava pravila struke (nije preljевна niti ima zaštitu od krutog otpada). Prethodno je to radilo jer je na „Korti od Žala“ bio onesposobljen nepovratni ventil i sve su se otpadne vode sljevale natrag u tu jamu umjesto da su išle u sabirnu jamu i pumpnu stanicu u Lini. Nakon uviđanja problema, u sabirnu jamu u Marini ugrađena je nova pumpa čija snaga zadovoljava potrebe transporta otpadnih voda do sabirne jame u Lini uz puni dotok otpadnih voda iz Marine. To dodatno utječe i na smanjenje potrošnje električne energije za rad pumpe na „Korti od Žala“.

Hrvatske vode pozvale su KTD Mindel da se javi na natječaj za financiranje u iznosu 85% bespovratnih sredstava za troškove izrade projektne dokumentacije za sustav odvodnje otpadnih voda (kanalizacije). Prema tom natječaju moglo se financirati izrada projekata razvoja kanalizacijske mreže do kućanstava. Jedini preduvjet za javljanje na natječaj je bilo usklađenje sa Zakonom o vodama koje je u nadležnosti

Općine (razdvajanje djelatnosti odvodnje otpadnih voda od ostalih komunalnih djelatnosti, odnosno prilaganje dokaza da je postupak pokrenut). Na žalost, nismo se mogli javiti na natječaj jer s Općinom nije postignut dogovor o pravovremenom usklađenju.

Računovodstvene usluge

KTD Mindel vodi računovodstvo za svoje potrebe i za: Turističku zajednicu, Lučica-Lumbarda, Malonogometni klub, DVD, Kulturno umjetničko društvo Ivo Lozica, Mješoviti pjevački zbor Sveti Roko i udruga Baščina.

Troškove za računovodstvene usluge prema fakturama podmiruju Lučica i Turistička zajednica. Do 2014. godine DVD i Kulturno umjetničko društvo Ivo Lozica plaćali su fakture za usluge, ali od početka 2014. godine niti jedan račun nije podmiren. Malonogometni klub nije nikad podmirivao svoje obveze, a za Zbor i Baščinu ne postoji sklopljen ugovor, pa se niti ne ispostavljaju fakture.

Na inicijativu KTD Mindel prema Općini pokušalo se dogovoriti održivi način vođenja knjigovodstva za udruge na način da Općina direktno snosi dio troškova. To je odbijeno i sve troškove za vođenje računovodstva za udruge i DVD snosni se iz prihoda KTD Mindel. Trošak ureda za vođenje računovodstva KTD Mindel godišnje stoji 124.800 Kn, a godišnji prihod od Lučice i TZ Lumbarda je 41.400 Kn. Razliku koja iznosi 83.400 Kn opokriva Mindel iz svojih prihoda.

Prikupljanje otpada i reciklažno dvorište

Općinsko vijeće donijelo je Odluku o prikupljanju otpada, gdje se sukladno zakonskoj regulativi predviđa da svi korisnici dobiju kante za odlaganje otpada i da se omogući prikupljanje izdvojenog otpada.

KTD Mindel je pripremio sve potrebne dokumente za javljanje na natječaj Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost kako bi se financiralo nabavu komunalne

opreme: kante, bio komposter, spremnici za odvojeno prikupljanje otpada (staklo, plastika, papir, metalna ambalaža) i vozila obzirom na dotrajalost postojećeg vozila smećara (preko 10 godina). Provjereno je sa Fondom da će inicijalno financirati minimalno 60 posto investicije, a u daljnim pregovorima moguće je ugovoriti i viši postotak. Vozila bi se mogla financirati leasingom u idućih 5 godina, a sredstva od Fonda bi se dobila odmah, tako da to ne bi bilo preveliko opterećenje. Nakon proteka 5 godina ostao bi ostatak vrijednosti vozila koji bi se prema porebi mogao dalje refinancirati.

Iz nepoznatih razloga Općina nije poslala dokumente u Fond za zaštitu okoliša. Natječaj je u međuvremenu zatvoren i iz ovog izvora nije moguće više dobiti sredstva.

Također, nakon nabavke kanti za prikupljanje otpada od domaćinstava i manjih poslovnih subjekata, oslobodili bi se veliki spremnici (kontejneri) koje KTD Mindel posjeduje i trenutačno koristi za prikupljanje otpada. Isti bi se mogli iskoristiti na reciklažnom dvorištu za odlaganje odvojeno prikupljenog otpada.

Reciklažno dvorište

Osnivanje reciklažnih dvorišta je prema Zakonu o gospodarenju otpadom u nadležnosti lokalne samouprave, odnosno Općine Lumbarda.

Općina Lumbarda prema Prostornom planu ima predviđen prostor za reciklažno dvorište na području Humca. Za izgradnju reciklažnog dvorišta potrebno je imati provedenu infrastrukturu i kompletnu dokumentaciju (od glavnog projekta do građevinske dozvole). Procedura ishoda potrebne dokumentacije i realizacija projekta je poprilično skupa i dugotrajna. Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost je financirao putem natječaja izgradnju reciklažnih dvorišta, ali obzirom da Općina Lumbarda nije imala pripremljenu dokumentaciju niti zadovoljene druge preduvjete, nije bilo u mogućnosti javiti se na taj natječaj.

Iz tih razloga prišlo se drugom jednako kvalitetnom rješenju, ali bitno bržem i jeftinijem, a to je privremeno odlaganje odvojeno prikupljenog otpada u okviru Odlagališta otpada „Kokojevica“ (reciklažno dvorište na Odlagalištu otpada „Kokojevica“) za koje postoji u okviru projekta predviđen prostor. Međutim, prije

postavljanja spreminka za odvojeno prikupljen otpad, potrebno je pripremiti radnu plohu (asfaltirati, napraviti nepropusnu podlogu i omogućiti sakupljanje otpadnih i oborinskih voda u pročištač ili nepropusnu jamu). Uprava KTD Mindel je ponudila Općini stručnu i svaku drugu pomoć oko organizacije reciklažnog dvorišta, ali sve to je zakonski gledano u nadležnosti Općine Lumbarda od čije strane nije bilo sluha za rješavanje problema i obveza.